

Эксперт: Силантьева Зара Шарапудиновна  
 Телефон: +7 (925) 010-47-53  
 e-mail: 89250104753@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 222901

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, КВАРТАЛ 40438, 1703/2

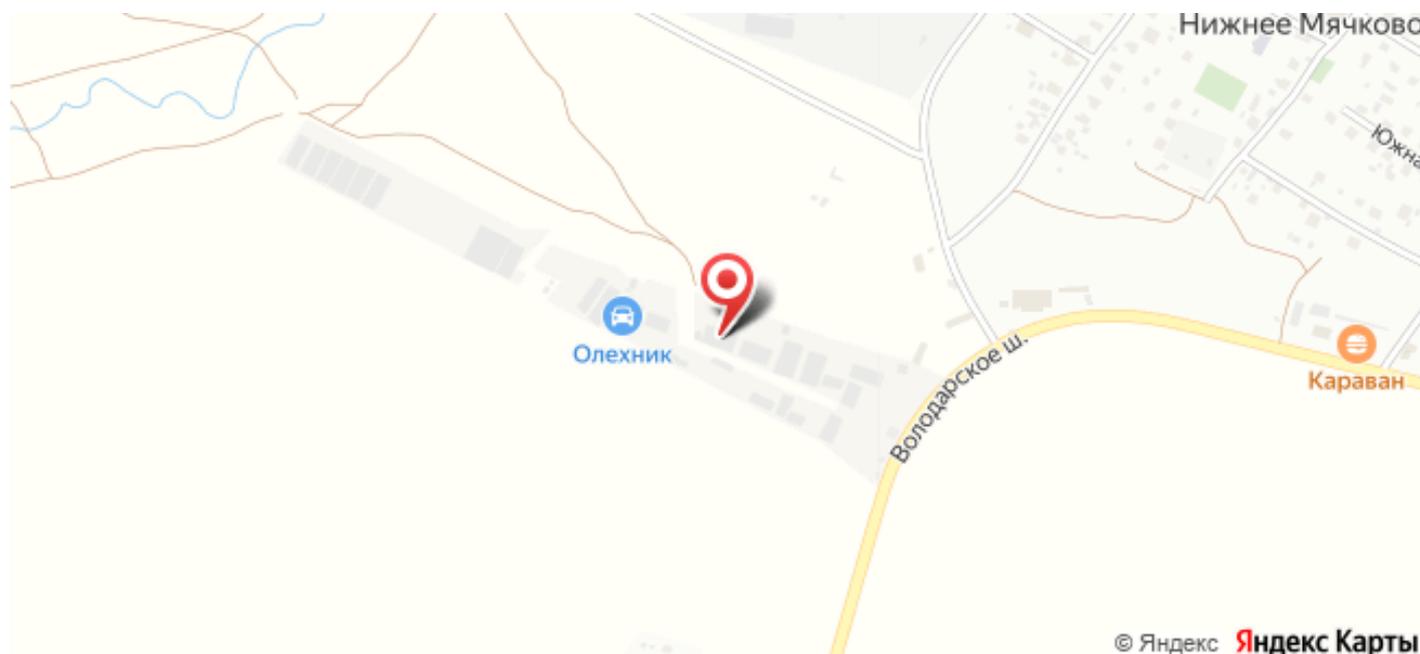
**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 050 000 рублей**

Аренда помещения под склад или производство. Огороженный участок 2200 м2. Санузел и комната для приготовления пищи. Отапливаемое помещение! Бетонный пол с топинговым покрытием — антипыль. 1 ворота на нулевой отметке. Собственная скважина и собственный септик. Участок огорожен забором h=2, 5 м. Собственная открытая территория 1200 м2, покрытая асфальтной крошкой. Круглосуточный режим работы и бесплатный доступ.

Возможное  
назначение

автозапчасти, малое производство, мебель, производство, пункт выдачи,  
свободное назначение, склад, стрит ритейл, стройматериалы, швейный  
цех

|                  |                     |                         |                     |
|------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|
| Тип сделки       | Аренда              | Залог                   | 100 %               |
| Тип недвижимости | Коммерческая        | Срок аренды             | длительный срок     |
| Подтип           | ПСН                 | Тип здания              | Административное    |
| Метро            | Удельная            | Минимальный срок аренды | 12                  |
| Путь до метро    | На автомобиле       | Тип договора            | Прямая аренда       |
| Время до метро   | 18 мин.             | Тип здания              | Нежилое             |
| Этаж             | 1                   | Период оплаты           | месяц               |
| Этажей           | 1                   | Форма налогообложения   | УСН                 |
| Высота потолков  | 8 м.                | Электрическая мощность  | 80 кВт              |
| Общая площадь    | 1000 м <sup>2</sup> | Количество мокрых точек | 1                   |
| Предоплата       | 1 месяц             | Добавлено               | 2025-11-07 15:32:04 |













Лот 222901



Лот 222901



Лот 222901



Лот 222901

